



CUADRO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA
EDIFICIOS LADERAS DEL REMANSO III – ETAPA 2
EDIFICIOS G - H - I

PAVIMENTOS EN PISOS

- Pavimento Gres Porcelánico en áreas comunes del edificio: Hall Acceso, Escaleras y Pasillos Interiores.
- Pavimento Gres Porcelánico en Living, Comedor, Pasillos, Cocina, Dormitorios, Estar y Baños.
- Pavimento Gres Porcelánico en Terrazas.
- Guardapolvos Gres Porcelánico en recintos interiores.
- DECK TERRAZA MIRADOR (SOLO DEPTOS 4TO PISO): En terraza mirador se considera pavimento deck WPC.

REVESTIMIENTOS EN MUROS

- Baño principal: muro frente a vanitorio cerámica 10x40, muros laterales Gres Porcelánico 30x60.
- Baño secundario: muros en Gres Porcelánico 30x60.
- Baño de visitas: muro frente a vanitorio Gres Porcelánico 15x60, muros laterales pintura esmalte al agua color blanco.
- Baño de servicio: cerámica mate rectificada 30x60 color blanco.
- Cocina y logia: muros pintura esmalte al agua color blanco.

CARPINTERIAS DE MADERA

- Puerta de acceso a Departamentos, Dormitorios, Baños y Cocina, enchapada, teñida y sellada según definición de los arquitectos.
- Puertas de closet en pasillo hacia hall de distribución a Dormitorios, en aglomerado MDF pintado en color blanco.
- Puertas de closet en Dormitorios Secundario y de Servicio, en aglomerado MDF pintado en color blanco.

VENTANAS

- Ventanas en todo el departamento y puertas de logia, en perfiles de PVC foliado madera con vidrio termopanel.

ESPEJO Y CRISTALES

- Espejos incoloros en baño principal, secundario, servicio y visita.
- Ventanas con vidrios incoloros termopanel.

PINTURAS

- Esmalte al agua en muros interiores.
- Látex al agua en cielos interiores, recintos secos.
- Esmalte al agua semibrillo en cielos interiores, recintos húmedos.
- Grano elastomérico en muros exteriores.

MUEBLES DE CLOSET

- Interiores de closet en placa melamina en color a definir, en piezas verticales y repisas, según diseño de arquitectura.
- Interiores de Walk in Closet en placa melamina en color a definir, en piezas verticales y repisas, según diseño de arquitectura.
- Puertas de closet en Dormitorios Secundario y de Servicio, en aglomerado MDF pintado en color blanco.
- Puertas de closet en Walk In Closet Dormitorio Principal, en puertas de corredera perfiles de aluminio.

MUEBLES DE COCINA

- Cubierta de muebles en Quarzstone en color a definir.
- Estructura de mueble a la vista en placa melamina en color a definir, según diseño de arquitectura.
- Interior de muebles en placa melanina color blanco.
- Kit de Cocina:
 - Encimera 5 platos.
 - Horno eléctrico empotrado.
 - Microondas eléctrico empotrado.
 - Campana retráctil.
 - Lavaplatos cocina.
 - Lavadero Logia.

MUEBLES DE BAÑO

- **Muebles vanitorios:** Gabinetes en modelos y color a definir por los arquitectos. En Baño Principal, en Baño 2 y en Baño de Visitas.

ARTEFACTOS SANITARIOS

- **En Baño de Servicio:** Lavamanos con pedestal color blanco, loza cerámica blanca, con rebalse. Receptáculo de ducha 70x70, acrílico color blanco, desagüe registrable. WC loza cerámica blanca, descarga a muro.
- **En Baño Secundario:** Tina de acero esmaltado 150x70, empotrada color blanco. WC loza cerámica blanca, descarga a muro.
- **En Baño de Visitas:** WC loza cerámica blanca, descarga a muro.

- **En Baño Principal:** Receptáculo hecho en obra de acuerdo a planos de arquitectura. WC loza cerámica blanca, descarga a muro. Puerta de cristal templado en ducha, espesor según norma.

GRIFERIA

- Monomando baño principal, secundario, de visitas y de servicio:
- Monomando lavaplatos cocina.

QUINCALLERIA

- Manilla en puerta de acceso en acero inoxidable.

CALEFACCIÓN

- 2 circuitos de calefacción, cada uno con su termostato, electroválvulas y manifold.
- Serpentín de agua caliente por piso radiante en sobrelosa.

NOTA

Las especiaciones contenidas en este itemizado fueron elaboradas con fines meramente informativos y no constituyen necesariamente un compromiso exacto de su definición final.

Su objetivo es mostrar las características técnicas generales del proyecto y no un detalle minucioso de sus terminaciones, pudiendo sufrir modificaciones por requerimientos de arquitectura, discontinuidad de materiales, normativa o disposiciones municipales.

Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472.

La Inmobiliaria se reserva el derecho de cambiar modelos, marcas y proveedores, si estos presentasen diferencias técnicas, problemas de suministro u otros que alteren el desarrollo normal de la construcción.